

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

GSE spol. s r.o.

se sídlem v Náchodě, Parkány 171

IČ: 275 23 519

zastoupená jednatelem společnosti, Ivem Mrštinou

jako nájemce na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

.....

se sídlem v

IČ:

zastoupená jednatelem společnosti,

jako podnájemce na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

t a k t o :

Čl. I.

Prohlášení nájemce

Nájemce je nájemcem nebytových prostor č. 1224/101 v Praze 3, Kubelíkově ulici 42 na základě Nájemní smlouvy ze dne 1.9.2008. Pronajímatel udělil souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Jednotlivé strany této smlouvy se na základě plné shody vůle dohodly na této podnájemní smlouvě části prostor.
2. Nájemce podnájímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, dále specifikovaný předmět podnájmu podnájemci. Podnájemce přijímá do podnájmu od nájemce v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět podnájmu.
3. Nájemce podnájímá podnájemci 1 m² v nebytovém prostoru uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Čl. III.

Cena podnájmu

1. Cena podnájmu se sjednává na CZK 5.990,-- bez DPH, (slovy pět tisíc devět set devadesát korun českých) ročně. Nájemce není plátcem DPH.
2. Podnájemné bude hrazeno v pravidelných ročních splátkách, splatnost každé z nich je stanovena na výroční den podpisu této smlouvy. Smluvní pokuta z prodlení úhrady podnájemného byla dohodnuta na 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. První splátka podnájemného bude hrazena při podpisu této smlouvy, následující bude hrazena na základě faktury vystavené nájemcem a zaslané formou doporučeného dopisu na korespondenční adresu podnájemce uvedenou v čl.VI. odstavci 2. této smlouvy.

Čl. IV. Trvání podnájmu

1. Podnájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou.
2. V případě výpovědi ze strany nájemce i podnájemce je výpovědní lhůta sjednána na 3 měsíce počínající běžet od 1. dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď této smlouvy doručena druhé smluvní straně.

Čl. V. Účel podnájmu

1. Předmět podnájmu se podnajíá za účelem zřízení sídla a kontaktní adresy podnájemce.
2. Podnájemce nesmí umisťovat v podnajatých prostorách žádný svůj majetek.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě s předchozím písemným souhlasem nájemce i podnájemce.
2. Pro účely této smlouvy jsou výlučně určeny následující korespondenční adresy obou smluvních stran:
Nájemce: GSE spol. s r.o., Parkány 171, 547 01 Náchod
Podnájemce:
3. V případě jakýchkoliv změn u informací uvedených v této smlouvě i informací, které by měla každá ze smluvních stran o druhé smluvní straně vědět (změna korespondenční adresy, změna zápisu v obchodním rejstříku-návrh na konkurz, likvidace, apod.) je každá ze smluvních stran neprodleně povinna informovat písemně druhou smluvní stranu o příslušných změnách, nejdéle však ve lhůtě 10 dnů od platnosti příslušné změny.
4. Odstoupení a výpověď této smlouvy musí být vždy v písemné podobě doručena na sjednanou korespondenční adresu uvedenou v bodě č. 2. tohoto článku.
5. Případné nedodržení některého z výše uvedených ustanovení této smlouvy jednou smluvní stranou je důvodem pro okamžité odstoupení od této smlouvy bez výpovědní doby druhou smluvní stranou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce a podnájemce po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a její obsah odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy níže.

V Praze dne

.....
podpis a razítko nájemce

.....
podpis a razítko podnájemce